
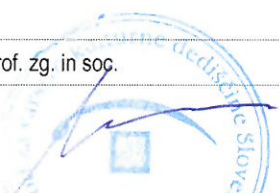


<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Nova Gorica
	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Nova Gorica 
naslov	Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica
št. projektних pogojev	35106-0894-2/2024
datum	02.12. 2024
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in tretji odstavek 42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Patricija Bratina, univ. dipl. arheol.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Ernesta Drole, prof. zg. in soc.
podpis	

**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe Občina Vipava

naslov ali poslovni naslov družbe Glavni trg 15, 5271 Vipava

**INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**INVESTITOR 3**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**POOBlašČENEC**

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe Lineal d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje Namakalni sistem na območju občine Vipava.

kratek opis gradnje	Izgradnja namakalnih cevovodov za NS Vipava.
<b>PODATKI O DOKUMENTACIJI</b>	
številka projekta	DPP 1735
datum izdelave	Oktober 2024
projektant (naziv družbe)	Lineal d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor
<b>POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA</b>	
<p>I. Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ob izkopih za potrebe izgradnje namakalnih cevovodov za NS Vipava (primarni in sekundarni vodi) v območju registrirane nepremične dediščine Duplje – Bronastodobna naselbina Zemono pri Vipavi 1 (EID 1-15519), Zemono - Paleolitska postojanka (EID 1-14086), Duplje – Arheološko območje Dolenja Vas (EID 1-29528), Slap pri Vipavi – Arheološko območje Pod stajami (EID 1-29829) mora investitor <b>zagotoviti arheološke raziskave ob gradnji</b>, ki ob odkritju arheoloških ostalin preidejo v arheološka izkopavanja (ocena posega: 1500m). Raziskave morajo biti izvedene v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013, 56/2022). Med raziskavami se lahko metodologija raziskave ob ugotovitvah novih okoliščin in v skladu z dogovorom z odgovornim konservatorjem tudi spremeni. V primeru odkritja intaktnih arheoloških plasti ali struktur med izvajanjem arheološke raziskave, bo ZVKDS posredoval nadaljnje ukrepe varstva kulturne dediščine. Predhodne raziskave vključujejo tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Stroške predhodnih arheoloških raziskav, ki vključujejo terenske postopke, poterske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju je dolžan v skladu z določilom 34. člena ZVKD-1 kriti investitor posega.</li> <li>Investitor ali pooblaščen izvajalec arheoloških raziskav mora pred začetkom del pridobiti na Ministrstvu za kulturo <b>Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline</b>. Arheološke raziskave lahko izvaja le strokovno usposobljen izvajalec, raziskavo pa nadzoruje pristojen zavod.</li> </ol> <p>II. Investitorju <b>priporočamo</b> zaradi velikega arheološkega potenciala obravnavanega območja izvajanje zgoraj navedenih raziskav ob zemeljskih izkopih tudi izven območja registrirane dediščine. V ravnini Vipavske doline je ob reki Vipavi in njenih pritokih s številnimi znanimi najdišči izkazana poselitev in občasna raba te ravnice v času starejše kamene dobe ter zlasti intenzivno v obdobju bronaste dobe.</p> <p>III. ZVKDS OE Nova Gorica bo v skladu z določili 21. točke 84. člena ZVKD-1 izvajal strokovni nadzor nad posegom v nepremično dediščino, zato je potrebno <b>začetek del vsaj 7 dni pred pričetkom pisno sporočiti</b> na pristojno OE Nova Gorica (<a href="mailto:tajnistvo.ng@zvkd.si">tajnistvo.ng@zvkd.si</a>).</p> <p>IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.</p>	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	Izvajanje arheoloških raziskav po navodilih ZVKDS OE Nova Gorica.
pogoji za uporabo objekta	
<b>OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV</b>	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).</p> <p>Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, je dne 15.11. 2024 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za gradnjo namakalnega sistem na območju občine Vipava, ki predstavlja poseg v območje registrirane nepremične dediščine Duplje – Bronastodobna naselbina Zemono pri Vipavi 1 (EID 1-15519), Zemono - Paleolitska postojanka (EID 1-14086), Duplje – Arheološko območje Dolenja Vas (EID 1-29528) in Slap pri Vipavi – Arheološko območje Pod stajami (EID 1-29829).</p> <p>Investitor je zahtevi priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.</p>

Skladno z četrtim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino določijo v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Duplje – Bronastodobna naselbina Zemono pri Vipavi 1 (EID 1-15519), Zemono - Paleolitska postojanka (EID 1-14086), Duplje – Arheološko območje Dolenja Vas (EID 1-29528) in Slap pri Vipavi – Arheološko območje Pod stajami (EID 1-29829), varstveni režim v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (Ur.l.RS, št. 9/2014).

Navedeni odlok v 106. členu določa:

(1) Na območjih registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(2) V posamezna registrirana arheološka najdišča so izjemoma dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(3) Pri posegih večjih razsežnostih (območja izvedbenih prostorskih načrtov oziroma območja, ki predstavljajo območja poselitve), ki so v celoti, delno ali v neposredni bližini registriranega arheološkega najdišča se zagotoviti arheološki pregled na celotnem območju predvidenega posega in ne le na območju do sedaj prepoznane arheološke dediščine.

(4) Na vedutno izpostavljene enote arheološke kulturne dediščine se ohranja pogled iz okolice.

(5) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

(6) Ne glede na določila tega odloka je potrebno v primeru odkritja nove kulturne dediščine o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(7) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

1.-2. Varuje se arheološke ostaline, zato mora investitor zagotoviti arheološke raziskave po navodilih ZVKDS OE Nova Gorica in pred začetkom del na Ministrstvu za kulturo pridobiti Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje. ZVKDS je določil obveznost oprave predhodnih raziskav zato, ker se načrtovani poseg izvaja v območju registrirane nepremične dediščine Duplje – Bronastodobna naselbina Zemono pri Vipavi 1 (EID 1-15519), Zemono - Paleolitska postojanka (EID 1-14086), Duplje – Arheološko območje Dolenja Vas (EID 1-29528), Slap pri Vipavi – Arheološko območje Pod stajami (EID 1-29829), in pomeni veliko verjetnost za poškodovanje in tudi odstranitev arheoloških plasti in struktur ter arheoloških kontekstov.

Investitorju je bilo zaradi izkazanega velikega arheološkega potenciala priporočeno izvajanje arheoloških raziskav tudi izven območij registrirane arheološke dediščine.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

☐ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

#### **PRILOGA**

☐ **Obrazložitev**